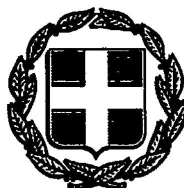


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 100

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3726 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 287 τ.μ. στη θέση «Ζαβερδέλλα» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκενρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ..

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τη αριθ. 4500/10.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων ογδόντα επτά (287) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ζαβερδέλλα» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείται από σχίνα και αγριελιές, καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 7ης Σεπτεμβρίου 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με επαρχιακή οδό Ασπροπύργου Άνω Λιοσίων.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

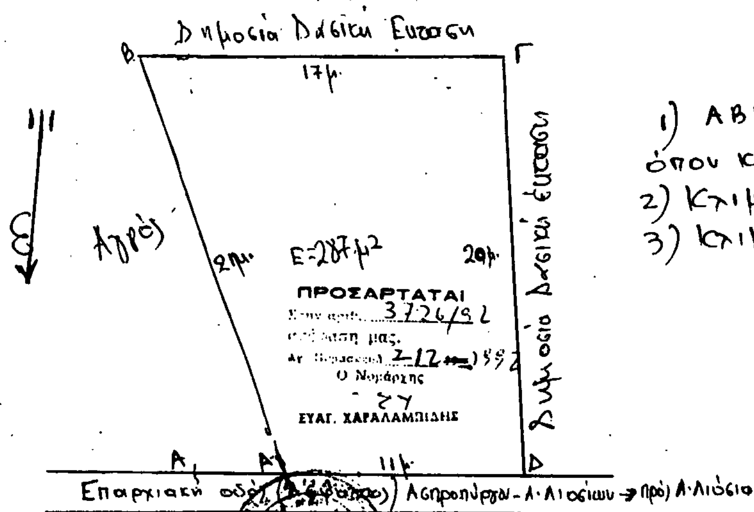
Αγία Παρασκευή, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Θέση Αναδασωτέας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΑΒΓΔΑ Η Έκταση εμβαδού 287 τ.μ. όπου κηρύσσεται αναδασωτέα

2) Κλίμαξ Σχεδίου 1:200

3) Κλίμαξ Χάρτη 1:5000

Αχαρνές 10-9-1992

Ο Συντάξας

Αχαρνές 1992 Ο Δασάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΙΝΟΚΑΣ

Αγ. Παρασκευή 1992 Ο Δ/ντής Δασών

Αγ. Παρασκευή Ο Νομάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ.Π. - 154 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΠΕΛΙΑ της Κοιν. Κονιδίτσας Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκέ με το Ν. 1512/85.

5. Τίς διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. Της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδριορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 6/23.12.1982 Π.Δ.» (ΦΕΚ 136/Δ'/15.2.84).

11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παράγραφος 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. Π-2468/10.7.1992 του Τ.Π. και Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 1034/13.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 1640/1.9.88 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 973/8.7.88 έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 2.12.1992 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κοπελιά της κοινότητας Κονιδίτσας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοπελιάς της Κοιν. Κονιδίτσας Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνονται στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της να μην υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμό της Κοινότητας Κονιδίτσας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με τη καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κοτελιά
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κονιδίτσης
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16314202
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25% 030
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(20)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3 δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	14 %		14 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(6)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	3	π			(14)
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	π	3	π			(10)
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	γ	(8)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

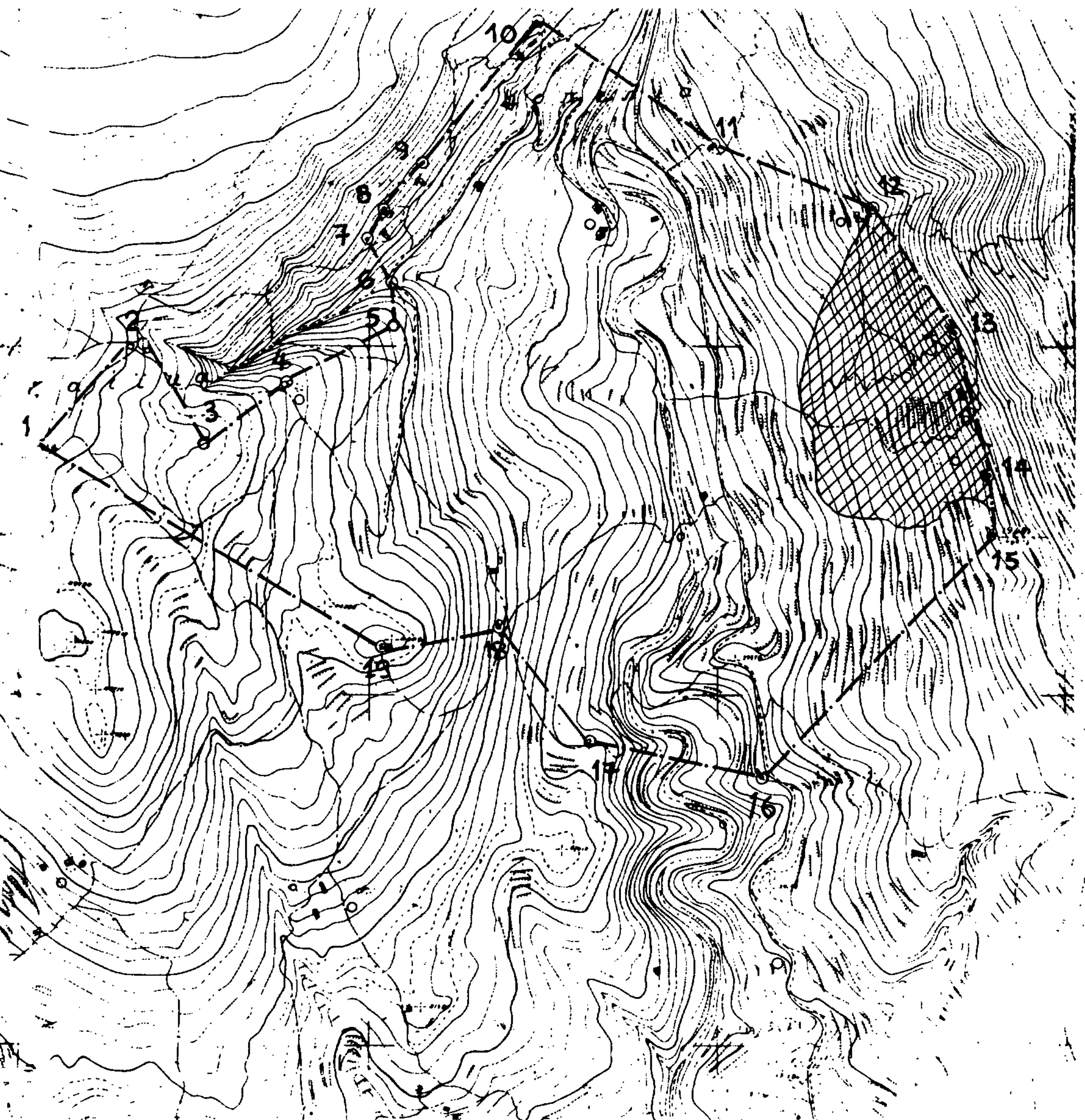
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





ΚΟΠΕΛΙΑ (Κοιν. Κονιδίτσας Λακίνος)

—·—·—

Δασική έκταση εξαιρούμενη των ορίων

1 = Αχροικία
2 = Αχροικία Δημητρίου Κολοβού
3 = Αλώνι Δημητρίου Κολοβού
4 = Αχροικία Γεωργίου Τζαβέλα
5 = Αλώνι
6 = Διασταύρ. αγροτ. δρόμου με ρέμα
7 = Στάυλος
8 = Αχροικία
9 = Αχροικία
10 = Αχροικία
11 = Ερείπια αχροικίας
12 = Λότζα Παναγιώτη Κοπίτα
13 = Λότζα Ευστρατίου Κοπίτα
14 = Αχροικία Εμμανουήλ Κοίλη
15 = Ερείπια αχροικίας
16 = Αχροικία Βασιλείου Κοπίτα
17 = Ερείπια αχροικίας
18 = Αχροικία
19 = Ι. Ν. Αγίου Ευθυμίου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 20/1/1995

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ1 με Α'Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 20/1/1995
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ1 με Α'Β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σ. Βήχος

ΚΟΠΕΛΙΑΣ
Κοιν. Κονιδίτσας Λακίνος

Υπουργείο Χωροταξίας

Αριθ. Οικ.Π. - 156 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΙΛΗΣΙΟΥ της Κοινότητας Περιστερίου, Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. Της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδριορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 14/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Περιστερίου ύστεα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 223/14.2.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 17.12.1992 με αριθμό πράξης 12η, θέμα 4ο αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΙΛΗΣΙΟ της κοινότητας Περιστερίου, Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιλησίου της Κοιν. Περιστερίου του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνονται στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περιστερίου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με τη καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Φιλήσιο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Περιστερίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16214403
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ-ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25 % ΠΡΟΕΞ. 0,30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(20) -(29)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	γ			1,50 2,50 (23)
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι	3	γ					2,00 4,00 (29)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			(2)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	17 %		17 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ			(5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	2	α	2	α			(4)
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	3	π			(14)
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	π	3	π			(10)
		5. με φεγγίτη							
		6.							
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			(17)
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α	(8)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α	(20)				
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Οικισμός ΦΙΛΗΣΙΟ Ενιαίας Κοιν. Περιστερίου . Επ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Όριο ΟΤΑ
- • ■ • ■ • Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασία

Εξαιρείται από τη δόμηση ο χώρος του Νεκροταφείου

1 = Λούτσα Ευαγγέλου Υρισσάκου
2 = Λούτσα Αργύρη Ρήγα.
3 = Οικίσκος Σαράντου Καρτσιδήμα
4 = Αγροικία Δημοσθένη Καραμίκα.
5 = Κορυφή λόφου
6 = Διαστ. Κοινοτικής οδού με αποστραγγιστικό "Λούτσα"
7 = Διασταύρωση αγροτικής οδού με μονοπάτι.
8 = Διασταύρωση μονοπατιών.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 20 / 1 / 1993

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με ΑΒ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 20 / 1 / 1993
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Σ. Ε.Ο.Ο.

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με ΑΒ

ΟΙΚΠ-ΛΙΟ/21-1-93

Φιλήσιον Κοιν. Περιστερίου
[illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.-1.1
κλ. 1:5000	
Ημερ.	

Σύνταξη: Στυλιανός Βήκος | Έλεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

1 2 3 4 5 6 7 8 9